UBND TỈNH ĐẮK LẮK **SỞ XÂY DỰNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 8131 /TB-SXD	*Đắk Lắk, ngày 16 tháng 9 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc thực hiện thủ tục cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản đợt 01 năm 2026

Căn cứ Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023;

Căn cứ Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Thông tư số 109/2025/TT-BTC ngày 18 tháng 11 năm 2025 của Bộ Tài chính về việc Quy định mức thu, chế độ thu, nộp lệ phí cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản;

Căn cứ Quyết định số 843/QĐ-BXD ngày 02 tháng 6 năm 2026 của Bộ Xây dựng về việc Công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản thuộc phạm vi quản lý của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 123/QĐ-SXD ngày 06/03/2026 của Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Đắk Lắk về việc thành lập Hội đồng thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk năm 2026 (gọi tắt là Hội đồng thi);

Căn cứ Báo cáo số 476/BC-HĐT ngày 28/8/2026 của Hội đồng thi về kết quả kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản đợt 1 năm 2026;

Sở Xây dựng tỉnh Đắk Lắk thông báo đến các cá nhân có kết quả đạt tại kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản đợt 1 năm 2026 ***(có tên tại Mục I trong danh sách đính kèm Báo cáo số 476/BC-HĐT ngày 28/8/2026 của Hội đồng thi)***, thực hiện thủ tục cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản, cụ thể như sau:

1. Nộp hồ sơ cấp chứng chỉ

Cá nhân có kết quả đạt tại kỳ thi sát hạch đăng nhập vào trang thông tin điện tử của Cổng dịch vụ công quốc gia theo địa chỉ truy cập: **https://dichvucong.gov.vn** để thực hiện thủ tục hành chính, cụ thể:

- Đối với cá nhân đã thi sát hạch cấp mới (cấp chứng chỉ lần đầu) thực hiện thủ tục: **Cấp mới chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản**.

- Đối với cá nhân đã thi sát hạch cấp đổi chứng chỉ (chứng chỉ cấp lần đầu ở địa phương khác) thực hiện thủ tục: **Cấp mới chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản**.

2. Về lệ phí cấp chứng chỉ

- Cấp mới chứng chỉ: **300.000 đồng/chứng chỉ** *(Bằng chữ: Ba trăm ngàn đồng/chứng chỉ)*.

- Hình thức nộp lệ phí thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 5 Thông tư số 109/2025/TT-*BTC (nộp lệ phí không dùng tiền mặt vào tài khoản hoặc nộp lệ phí trực tiếp bằng tiền mặt)*.

- Sau khi cá nhân nộp hồ sơ thành công trên hệ thống, trong khoảng 08 giờ làm việc, hệ thống sẽ gửi lệnh yêu cầu thanh toán.

- Cá nhân thực hiện thanh toán theo hướng dẫn trên hệ thống. Sau khi thanh toán thành công, vui lòng liên hệ đồng chí Nguyễn Đăng Bình qua số điện thoại/zalo: 0942.445.757 để được tiếp nhận và xử lý hồ sơ theo quy định.

- Sở Xây dựng khuyến khích các cá nhân thanh toán trực tuyến tại Cổng dịch vụ công quốc gia (hồ sơ chỉ được tiếp nhận khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính).

3. Về thời gian thực hiện nộp hồ sơ

- Các cá nhân có kết quả đạt tại kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản đợt 1 năm 2026 (có tên tại Mục I trong danh sách đính kèm Báo cáo số 476/BC-HĐT ngày 28/8/2026 của Hội đồng thi), đề nghị nộp hồ sơ cấp mới chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản trực tuyến trên Cổng dịch vụ công quốc gia.

- Với số lượng hồ sơ nhiều, để tạo điều kiện thuận lợi trong khâu cấp, trả chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản, Sở Xây dựng khuyến khích các cá nhân nộp hồ sơ trực tuyến trên Cổng dịch vụ công quốc gia theo phương án như sau:

Các đợt nộp hồ sơ	Thời gian nộp hồ sơ	Số lượng cá nhân nộp hồ sơ theo danh sách	Ghi chú
Đợt 1	Từ ngày 17/9/2026 đến ngày 23/9/2026	- 12 trường hợp cấp đổi - Cấp mới: từ số thứ tự 01 đến số 200	
Đợt 2	Từ ngày 24/9/2026 đến ngày 30/9/2026	Cấp mới: Từ số thứ tự 201 đến số 400	
Đợt 3	từ ngày 01/10/2026 đến ngày 07/10/2026	Cấp mới: Từ số thứ tự 401 đến số 600	
Đợt 4	từ ngày 08/10/2026 đến ngày 14/10/2026	Cấp mới: Từ số thứ tự 601 đến số 815, bắt đầu nộp hồ sơ	

4. Về nhận chứng chỉ theo hình thức

- Nhận kết quả qua dịch vụ bưu điện: Cá nhân có nhu cầu nhận kết quả qua bưu điện vui lòng đăng ký với bà Phạm Thị Huyền Thanh qua số điện thoại/Zalo: 0912.242.114 để được hướng dẫn và thực hiện theo quy định.

- Nhận trực tiếp tại Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Đắk Lắk: 09 Nguyễn Tất Thành, Phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

5. Thông báo này được Sở Xây dựng đăng tải trên trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng tại địa chỉ: **https://soxaydung.daklak.gov.vn/.**

Trên đây là thông báo của Sở Xây dựng, chuyển đến các cá nhân có kết quả đạt trong kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản đợt 1 năm 2026 được biết, để thực hiện./.

Đính kèm Báo cáo số 476/BC-HĐT ngày 28/8/2026 của Hội đồng thi về kết quả kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản đợt 1 năm 2026.

Nơi nhận:
- Danh sách thí sinh;
- GĐ, các PGĐ Sở XD;
- Trang TT điện tử SXD (đăng tin);
- Lưu: VT,QLN(L).

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
TỈNH ĐẮK LẮK

Lê Hùng